

Куда: **188870, Ленинградская область, Выборгский район, пос. Гаврилово**

Кому: **СНТ «Ключи», Председатель Правления Шеберстов Олег Владимирович**

Судебная повестка
по гражданскому делу № **2-4613/2017**

Выборгский городской суд Ленинградской области вызывает Вас

в качестве ответчика к 10:00 час. 21.12.2017 г.

по делу № 2-4613/2017 (ИСТЕЦ: Большаков Кирилл Ридович
ОТВЕТЧИК: СНТ "Ключи", Председатель Правления Шеберстов Олег Владимирович
СУЩНОСТЬ: о признании недействительными решений очередного общего собрания 7.05.2017

по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Пионерская, д.4, зал сз № 309.

Суд предлагает сторонам представить все имеющиеся доказательства по делу (ст. 56, 57 ГПК Российской Федерации)

помощник судьи Шихнабиева Р.А. /Судья: Н.Б.Вериго/ Тел. 8 (813 78)2-31-15
E-mail: vyborgsky.lo@sudrf.ru

Последствия неявки по вызову

В случае неявки в судебное заседание истца или ответчика без уважительных причин, если ни от одного из них не поступило заявление о разбирательстве дела в их отсутствие, суд, откладывая разбирательство дела, вправе наложить на неявившегося истца или ответчика штраф.

При неявке сторон без уважительных причин по вторичному вызову суд оставляет иск без рассмотрения, если не считает возможным разрешить дело по имеющимся в деле материалам (ст. 222 ГПК РФ).

Куда: **197372, Санкт-Петербург, Богатырский пр-т, д.34, к.2, кв. 235**

Кому: **СНТ «Ключи», Председатель Правления Шеберстов Олег Владимирович**

Судебная повестка
по гражданскому делу № **2-4613/2017**

Выборгский городской суд Ленинградской области вызывает Вас

в качестве ответчика к 10:00 час. 21.12.2017 г.

по делу № 2-4613/2017 (ИСТЕЦ: Большаков Кирилл Ридович
ОТВЕТЧИК: СНТ "Ключи", Председатель Правления Шеберстов Олег Владимирович
СУЩНОСТЬ: о признании недействительными решений очередного общего собрания 7.05.2017

по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Пионерская, д.4, зал сз № 309.

Суд предлагает сторонам представить все имеющиеся доказательства по делу (ст. 56, 57 ГПК Российской Федерации)

помощник судьи Шихнабиева Р.А. /Судья: Н.Б.Вериго/ Тел. 8 (813 78)2-31-15
E-mail: vyborgsky.lo@sudrf.ru

Последствия неявки по вызову

В случае неявки в судебное заседание истца или ответчика без уважительных причин, если ни от одного из них не поступило заявление о разбирательстве дела в их отсутствие, суд, откладывая разбирательство дела, вправе наложить на неявившегося истца или ответчика штраф.

При неявке сторон без уважительных причин по вторичному вызову суд оставляет иск без рассмотрения, если не считает возможным разрешить дело по имеющимся в деле материалам (ст. 222 ГПК РФ).

В Выборгский городской суд Ленинградской области

Истец: Большаков Кирилл Ридович, проживающий по адресу: 195297, Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, дом 12, корп. 1, кв. 167
Тел. +7 (921) 935-05-43

Ответчик: СНТ «Ключи», ИНН: 4704024340, адрес места нахождения: 188870, Ленинградская обл., Выборгский район, пос. Гаврилово

Государственная пошлина: 900 рублей

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

О признании недействительными решений очередного общего собрания 7 мая 2017 г., внеочередного общего собрания 17 июня 2017 г. и собрания уполномоченных 22 июля 2017 г.

Истец является членом СНТ «Ключи», расположенного по адресу Ленинградская область, Выборгский район, пос. Гаврилово. Истцу принадлежит земельный участок № 46 на основании свидетельства 78-АД 327162, выданного 23.09.2009.

7 мая 2017 года в СНТ было проведено общее собрание СНТ «Ключи» со следующей повесткой:

1. Выборы Председателя Собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Информационные сообщения, новости.
3. Отчет правления о проделанной работе за период 2016г. - 2017г.
4. Отчет кассира СНТ о приходно-расходной части СНТ.
5. Отчет ревизионной комиссии.
6. Утверждение списка членов СНТ.
7. Довыборы в члены правления СНТ, подтверждение полномочий.
8. Разграничение СНТ на кварталы и выборы уполномоченных (квартальных) СНТ. Утверждение количественного состава уполномоченных, сроки полномочий, обязанности и наделенные полномочия
9. О признании утратившими юридическую силу некоторых документов СНТ «Ключи».
10. О внесении изменений в статью V устава СНТ «Ключи» в редакции от 03 мая 2003г.
11. Межевание СНТ, внесение сведений в Росреестр (ЕГРН). Утверждение сроков по сдаче средств на межевание участков.
12. Членские и иные взносы. Сроки внесения, утверждение штрафов и пени за просрочку платежей.
13. Предписания садоводам об устранении нарушений.
14. Электрификация СНТ.
15. Утверждение сметы на период 2017г. - 2018г.
16. О подтверждении собрания 21.05.2016г. и утверждении принятых на этом собрании решений.
17. Прочие вопросы.

На собрании приняты следующие решения:

1. Утвердить Председателя Правления СНТ «Ключи» - Шеберстова Олега Владимировича подписывать документы с Ленэнерго от имени и в интересах СНТ «Ключи».
2. Предложение подтверждение протокола 2013г. о том что сумма целевого взноса для дольщиков в электрификации СНТ составляет 50 тысяч рублей. Если кто-то подключился к сетям, не уплатив в кассу СНТ целевой взнос в размере 50 тысяч

рублей, то он должен будет уплатить штраф, в трех кратном размере от суммы целевого взноса.

3. Принятие решения об использовании подключенной к электрическим сетям мощности 100 кВт электроустановок СНТ по Договору от 13.05.2014 г. № ОД-ВЭС-20210-13/30207-Э-13 на внутренние нужды СНТ, в том числе в целях электроснабжения административных зданий, сооружений, имущества общего пользования и уличного освещения.
4. Принятие решения об индивидуальном технологическом подключении к электрическим сетям энергопринимающих устройств членов СНТ и граждан, ведущих садоводство на территории СНТ в индивидуальном порядке, на основании заявок, поданных непосредственно в ПАО "Ленэнерго", в порядке, предусмотренном п.8 (5) Правил технологического присоединения, утв. утв. Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 (в редакции Постановления Правительства РФ 13.03.2015 N 219).
5. Принятие решения о предоставлении ПАО "Ленэнерго" на безвозмездной основе земельных участков общего пользования СНТ под размещение ВЛ-0,4 кВ на период строительства и эксплуатации распределительных сетей для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств членов СНТ и граждан, ведущих садоводство на территории СНТ в индивидуальном порядке, на основании индивидуальных заявок, поданных в ПАО "Ленэнерго", в порядке, предусмотренном п.8 (5) Правил технологического присоединения, утв. утв. Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 (в редакции Постановления Правительства РФ 13.03.2015 N 219).
6. Принятие решения о заключении с ПАО "Ленэнерго" договора на выполнение сетевой организацией работ по проектированию и монтажу элементов уличного освещения СНТ при осуществлении строительства распределительных сетей ВЛ-0,4 кВ в границах СНТ и передачей оборудования уличного освещения на баланс СНТ на условиях компенсации сетевой организации затрат по его проектированию и монтажу в соответствии с проектно-сметной документацией подрядчика.
7. Утвердить отчет ревизионной комиссии.
8. Посему прошу признать следующие документы по списку (список прилагается) утеренными-утраченными-украденными, сути это не меняет.
9. Садовод Ерохин А. вынес на повестку дня вопрос о переносе тропинки (земли общего пользования) с одной стороны участка на другой.

В силу положений абзаца 12 пункта 2 статьи 21 Федерального закона от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" (далее - Закона), член садоводческого некоммерческого объединения вправе обжаловать в суд решение общего собрания его членов (собрания уполномоченных) или решение органа управления таким объединением, которые нарушают права и законные интересы члена такого объединения.

Истец считает, что собрание проведено с нарушением требований Закона, на собрании отсутствовал кворум, собрание созвано с нарушениями, решения приняты незаконно.

Истец внёс взнос для электрификации своего участка. В согласованном 28.12.2015 ПАО "Ленэнерго" проекте однолинейной схемы присоединения к внешней электрической сети объекта СНТ "Ключи" присоединяемыми объектами заявлены 31 садовый дом. Решение 3 исключает дома садоводов из электрификации, чем нарушает права истца.

Решение 6 предусматривает компенсацию сетевой организации расходов, что приведёт к дополнительным расходам истца как члена СНТ.

Формулировка решения 8 в протоколе не совпадает с его формулировкой в выписке из протокола, приложенной к протоколу: "В связи с тем, что бывший председатель СНТ "Ключи" Дашковская Е.С., отказываясь передавать документацию СНТ новому составу правления, заявляет, что всю документацию СНТ у нее похитили, признать документацию СНТ с момента образования СНТ до 21 мая 2016г., недействительной и утратившей свою силу: журнал-ордер N 1, кассовые отчеты, главную книгу, кассовую книгу, книгу учета приходных и расходных

документов, приходные и кассовые ордера, проектно-сметную документацию по электрификации СНТ, протоколы общих собраний садоводов, выписки из общих собраний садоводов, протоколы собраний членов правления, протоколы ревизионной комиссии, сметы и расходные ведомости утвержденные общим собранием, бухгалтерские балансы, список членов СНТ утвержденный общим собранием, членские книжки выбывших садоводов, печать СНТ "Ключи" с изображением самолета, списки лиц владеющих земельными участками, список подписей лиц присутствовавших на собрании 26.06.2016г., заявления о принятии в члены СНТ, протоколы о приеме в члены СНТ, договора с лицами ведущими садоводство в индивидуальном порядке, хозяйственные договора с физическими и юридическими лицами заключенных до 21.05.2016г. Перечисленные документы считать несуществующими с 21 мая 2016г." В любой формулировке решение приводит к фактическому аннулированию документов СНТ за период в 23 года с 1993 до 2016 года, что нарушает права истца как члена СНТ.

17 июня 2017 года в СНТ было проведено внеочередное общее собрание СНТ «Ключи» в форме очно-заочного голосования со следующей повесткой:

1. Выборы Председателя Собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Информационные сообщения, новости.
3. Электрификация СНТ.
4. Выборы уполномоченных.
5. Утверждение реестра членов СНТ.
6. О подтверждении собрания 21.05.2016г. и утверждении принятых на этом собрании решений.

На собрании приняты следующие решения:

1. По вопросу 1.1 повестки дня: избрание председателя собрания - за кандидатуру Балакиревой Е.Ю. принято единогласно.
2. По вопросу 1.2 Выборы секретаря собрания: за кандидатуру Андерс М.В. - принято единогласно.
4. По вопросу 1.3 Выборы счетной комиссии: кандидатуры Колузанова Т.В. и Богданова С.Н. - принято единогласно.
5. По 2 вопросу повестки дня: Избрать докладчиком Булавкина Евгения Валерьевича.
6. По вопросу 3 повестки дня: Избрать докладчиком Булавкина Евгения Валерьевича.
7. Вопрос 4: Постановили: 5 лиц из числа предложенных кандидатур в уполномоченные, набравших большинство голосов будут избраны в уполномоченные по СНТ "Ключи". Срок полномочий уполномоченных два года. Выборы уполномоченных по СНТ "Ключи": Балакирева Елена Юрьевна уч. № 1П, Булавкин Евгений Валерьевич уч. № 14, Бабанин Сергей Петрович уч. № 6, Андерс Мария Владиславовна уч. № 100, Вологдин Николай Николаевич уч. № 66П, 67П, Смирнов Александр Владимирович уч. № 58.
8. Вопрос 5: Утверждение реестра членов СНТ "Ключи".
9. Вопрос 6: О подтверждении собрания 21.05.2016г. и всех принятых на этом собрании решений.

Истец считает, что собрание проведено с нарушением требований закона, на собрании отсутствовал кворум, решения противоречат уставу СНТ.

Истец не участвовал в данном собрании. Бюллетень для заочного голосования истцу не высылался.

Истец не поддерживает решение 7, так как оно нарушает его права на участие в управлении СНТ, противоречит уставу СНТ, Балакирева Е.Ю и Булавкин Е.В. не являются членами СНТ.

Истец не поддерживает решение 8, так как число членов СНТ - 138 человек, в то время как в протоколе оно определено как 68 человек.

Истец не поддерживает решение 9, так как считает его противозаконным; кроме того, истец оспорил собрание 21.05.2016г. в Выборгском городском суде Ленинградской области (дело №2-346/2017).

22 июля 2017 года в СНТ было проведено собрание уполномоченных СНТ «Ключи» со следующей повесткой:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Довыборы в состав правления СНТ.
3. Межевание территории.
4. Перерегистрация СНТ.
5. Внесение изменений в устав СНТ.
6. Задолженности по членским взносам.
7. Льготы
8. Штрафы за просрочку оплаты членских и иных взносов.
9. Утверждение реестра членов СНТ «Ключи».
10. Фонд заработной платы.
11. Электрификация СНТ.
12. Разное.

На собрании приняты следующие решения:

1. По 1 вопросу повестки дня: председателем собрания избрать Булавкин Е.В. (уч.14). Секретарем собрания избрать Кузьменко Н.А. (уч. 81П).
2. По 2 вопросу повестки дня: довыборы в состав правления СНТ. В состав правления была предложена кандидатура Кузьменко Н.А. (уч.81П). Проголосовали - "ЗА" - единогласно.
3. По 3 вопросу повестки дня: Межевание территории. Постановили: обязать всех садоводов обеспечить беспрепятственный доступ кадастровым инженерам на все участки.
4. По 4 вопросу повестки дня: внести изменения в Устав об уполномоченных: 5 уполномоченных на всё СНТ без привязки к участкам, т.к. пока у нас неразбериха с улицами и как привязывать уполномоченных к участкам не понятно.
5. По 5 вопросу повестки дня: Постановили: назначить Вологодина Н.Н. по вопросу перерегистрации СНТ.
6. По 6 вопросу повестки дня: Постановили: сформировать обезличенный (только номера участков) реестр с должниками (по электричеству, членские взносы, межевание и пр.) и выложить информацию на сайт СНТ, в раздел финансы. Постановили: назначить ответственной в подготовке реестра Самойлову И.Н.
7. По 7 вопросу повестки дня: Постановили: Правление в праве предоставить отсрочку платежа по взносам садоводам, на основании письменного заявления садовода. Также правление вправе уменьшить сумму взносов некоторым категориям садоводов на основании письменного заявления.
8. По 8 вопросу повестки дня: Постановили: Штраф за несвоевременную оплату взносов составит 500 (пятьсот) рублей за каждый полный квартал просрочки по платежу. Неполный квартал, рассчитывается по количеству дней, исходя из количества дней в квартале равное 90 дням. До 31 августа дать возможность садоводам погасить долги в утвержденных ранее суммах взносов. С 01 сентября 2017г. по отношению к должникам применить тарифы исходя из суммы 1 сотки земли 500 рублей, за весь период просрочки. Штрафы применять из расчета 500 рублей за каждый квартал просрочки платежа. Долги взыскивать с момента образования права собственности. Для тех, кто получил участок по наследству или дарению, взыскать долги за предыдущего хозяина, так как им перешел не только участок но и долги по этому участку.
9. По 9 вопросу повестки дня: Постановили: В домике правления будет находиться копия книги в которую будут внесены члены садоводства и любой желающий (садовод СНТ «Ключи») может с ней ознакомиться. Вести данную книгу будет Правление. Также в

правления будут находиться копии всех протоколов и другие материалы касающиеся деятельности СНТ..

10. По 10 вопросу повестки дня: Постановили: Распределение ФЗП между оплачиваемыми сотрудниками СНТ должно осуществлять Правление СНТ.

11. По 11 вопросу повестки дня: Постановили: передать столбы на баланс Ленэнерго.

Истец оспаривает выборы уполномоченных СНТ в рамках данного иска. Соответственно, истец считает данное собрание неправомочным и незаконным. Решения 2, 4, 10 и 11 нарушают права истца на участие в управлении СНТ. Решение 7 незаконно даёт возможность правлению уменьшать сумму взносов некоторым категориям садоводов, что нарушает принцип равноправия. Решение 8 нарушает права истца в части назначения штрафов за несвоевременную оплату взносов; в части перехода долгов предыдущего собственника на нового собственника при дарении участка. уполномоченных СНТ «Ключи», на котором было единогласно принято следующее решение:

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. ст. 11, 12, 301-305 ГК РФ, ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», главой 9.1 ГК РФ

ПРОШУ:

1. Признать недействительными решения очередного общего собрания членов СНТ «Ключи» 7 мая 2017 г. и внеочередного общего собрания членов СНТ «Ключи» 17 июня 2017 г.
2. Признать недействительными решения собрания уполномоченных СНТ «Ключи» 22 июля 2017 г.
3. Истребовать у СНТ «Ключи» протоколы и документы, послужившие основанием для проведения следующих собраний:
очередного общего собрания членов СНТ «Ключи» от 7 мая 2017 г.;
внеочередного общего собрания членов СНТ «Ключи» от 17 июня 2017 г.;
собрания уполномоченных СНТ «Ключи» 22 июля 2017 г.

Приложения:

1. Копия протокола оспариваемого очередного общего собрания 7 мая 2017 г. - 1 экз.
2. Копия протокола оспариваемого внеочередного общего собрания от 17 июня 2017 г. - 1 экз.
3. Копия протокола оспариваемого собрания уполномоченных 22 июля 2017 г. - 1 экз.
4. Квитанция об уплате государственной пошлины - 1 экз.
5. Документы, подтверждающие членство истца в СНТ - 2 экз.
6. Копия свидетельства о собственности на з/у № 46 - 2 экз.
7. Копия искового заявления - 2 экз.
8. Копия выписки из ЕГРЮЛ СНТ «Ключи» - 2 экз.
9. Копия л.1, раздела Разное с объявлением об оспаривании на л.25, выходных данных на л.31 из газеты «Выборгские ведомости» от 20.10.2017 г. - 2 экз.

01 ноября 2017 года

Большаков К.Р.

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
о подготовке дела к судебному разбирательству

07 ноября 2017 года

г. Выборг

Судья Выборгского городского суда Ленинградской области Вериго Н.Б., рассмотрев исковое заявление Большакова Кирилла Ридовича к СНТ «Ключи» о признании недействительными решения очередного собрания членов садоводства от 07.05.2017, внеочередного общего собрания членов СНТ «Ключи» от 17.06.2017 года, собрания уполномоченных СНТ «Ключи» от 22.07.2017 года,

Руководствуясь ст. 147 – 151, 152 ГПК РФ,

О П Р Е Д Е Л И Л:

Провести подготовку к судебному разбирательству:

1. Разъяснить лицам, участвующим в деле их процессуальные права и обязанности.

Согласно ст. 35 ГПК РФ лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии, заявлять отводы, представлять доказательства и участвовать в их исследовании, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, свидетелям, экспертам и специалистам; заявлять ходатайства, в том числе об истребовании доказательств; давать объяснения суду в устной и письменной форме; приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам, возражать относительно ходатайства и доводов других лиц, участвующих в деле; обжаловать судебные постановления и использовать предоставленные законодательством о гражданском судопроизводстве другие процессуальные права. Лица, участвующие в деле, должны добросовестно пользоваться всеми принадлежащими им процессуальными правами.

Согласно ч. 3 ст. 38 ГПК РФ стороны пользуются равными процессуальными правами и несут равные процессуальные обязанности.

Согласно ч. 1 ст. 39 ГПК РФ истец вправе изменить основание или предмет иска, увеличить или уменьшить размер исковых требований либо отказаться от иска, ответчик вправе признать иск, стороны могут окончить дело мирным соглашением.

Согласно ч. 1 ст. 56 ГПК РФ каждая сторона обязана доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Согласно ч. 1 ст. 57 ГПК РФ доказательства представляются сторонами и другими лицами, участвующими в деле.

Согласно ч. 2 ст. 150 ГПК РФ непредставление ответчиком доказательств и возражений в установленный судьей срок не препятствует рассмотрению дела по имеющимся в деле доказательствам.

*Ерохин - решение
по делу
не имеет
соб. ст.*

В Выборгский городской суд Ленинградской области

Истец: Большаков Кирилл Ридович, проживающий по адресу: 195297, Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, дом 12, корп. 1, кв. 167
Тел. +7 (921) 935-05-43

Ответчик: СНТ «Ключи», ИНН: 4704024340, адрес места нахождения: 188870, Ленинградская обл., Выборгский район, пос. Гаврилово

Дело № 2-4613/2017

*пр. 20.02.2017
1063
034*

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ
ОБОСНОВАНИЕ К ЗАЯВЛЕННЫМ ТРЕБОВАНИЯМ**

I. Определением судьи Выборгского городского суда ЛО Гришиным Д.Ю. от 30.03.2017 года по делу № 2-346/2017 были приняты меры по обеспечению иска в виде запрета СНТ «Ключи»:

- осуществлять решения вопросов, связанных с утверждением членских и целевых взносов;
 - осуществлять решение вопросов, связанных с заключением хозяйственных договоров, кроме тех решений о заключении которых было принято ранее даты 29.03.2017 года.
- На всех оспариваемых собраниях принимались решения в нарушение запрета.

II. Нарушения по каждому собранию.

Нарушения по очередному собранию 07 мая 2017 года:

1. Отсутствует кворум. Членами СНТ являются 138 человек, в протоколе указаны зарегистрированные 59 членов СНТ. Из указанных 59 членов СНТ только 52 являются членами СНТ.
2. Председатель СНТ Шеберстов О.В. и член правления СНТ Булавкин Е.В. не являются членами СНТ.
3. Для принятия решений СНТ предоставила недостоверную информацию:
 - 3.1 «земли СНТ относятся к землям населенных пунктов». Фактически СНТ расположено на землях сельхозназначения.
 - 3.2 «в соответствии с законодательством СНТ обязательное освещение улиц садоводства». Не соответствует действительности.
 - 3.3 порядок подключения членов СНТ к электрическим сетям не соответствует постановлениям.
4. По решению № 3: на собрании не был решен вопрос о компенсации членам СНТ, на чьи взносы были сделаны прокладывание эл. сетей до СНТ и закупка мощности и установка столбов. Фактически СНТ исключила от электрификации участки истца и членов СНТ, на чьи денежные средства построены сети.
5. По решению № 6: членам СНТ не была предоставлена ориентировочная смета на то, сколько необходимо будет дополнительно уплатить целевых взносов. В данном случае оплата будет производиться без утверждения собранием СНТ, постфактум.
6. По решению № 8: решение приводит к фактическому аннулированию документов СНТ за период длительностью двадцать три года с 1993 до 2016 года.
7. По решению № 9: Ерохин не является членом СНТ; изменение границ участков не может быть вынесено на общее собрание.

Нарушения по внеочередному собранию 17 июня 2017 года:

1. Собрание проводилось в очно-заочной форме. Порядок проведения собраний в заочной форме в уставе СНТ не регламентирован.

2. Отсутствует кворум. Членами СНТ являются 138 человек, число присутствовавших лично членов СНТ в протоколе не указано, в протоколе указаны 66 проголосовавших, из них 50 «подтвердивших членство в СНТ». Процедура подтверждения членства в СНТ незаконна.
3. Истец не участвовал в данном собрании. Бюллетень для заочного голосования истцу не высылался.
4. По решению №7: противоречит уставу СНТ, Балакирева Е.Ю и Булавкин Е.В. не являются членами СНТ, согласно устава СНТ уполномоченные избираются один от 3-х участков. Положение об избрании уполномоченных собранием СНТ не утверждалось. Согласно устава к компетенции общего собрания СНТ не относится избрание уполномоченных.
5. По решению №8: на 19.04.2016 года было 138 членов СНТ. Решений об исключении 70 членов СНТ не принималось. Приостановка членства и автоматическое выбытие из членства законом не предусмотрены.
6. По решению 9: истец считает его противозаконным; кроме того, истец оспорил собрание 21.05.2016 г. в Выборгском городском суде Ленинградской области (дело №2-346/2017). На данном собрании в органы управления были избраны лица, не являющиеся членами СНТ, а именно Шеберстов О.В. (председатель правления СНТ) и Булавкин Е.В. (член правления СНТ).

Нарушения по собранию уполномоченных 22 июля 2017 года:

1. Оспариваемое собрание проводилось 5 уполномоченными, что противоречит уставу.
2. Нарушения: порядок созыва, проведения собрания, отсутствует кворум, проведение собрания неуполномоченными лицами: Булавкин Е.В. и Балакирева Е.Ю. не являются членами СНТ.
3. По решению 2: неуполномоченные лица без кворума избрали члена правления.
4. По решению 3: уполномоченные не могут распоряжаться участком истца, следовательно, не могут принимать решений о его межевании.
5. По решению 4: неуполномоченные лица не могут менять устав СНТ, равно как и организационно-правовую форму.
6. По решению 7: незаконно даёт возможность правлению уменьшать сумму взносов некоторым категориям садоводов, что нарушает принцип равноправия.
7. По решению 8: назначение штрафов за несвоевременную оплату взносов; переход долгов предыдущего собственника на нового собственника при дарении участка.
8. По решению 9: порядок выбытия из членов СНТ; недостоверная информация о порядке заключения договоров с Ленэнерго.
9. По решению 11: недостоверная информация о порядке заключения договоров с Ленэнерго.

21 декабря 2017 года

представитель Большакова К.Р.
Адвокат Толкачев Г.В.